

## Zitting Gemeenteraad 13/05/2020

---

- Aanwezig: J.M. Dedecker, burgemeester;
- T. Dedecker, voorzitter;
- H. Dierendonck, N. Lejaeghere, E. Van Muyswinkel, schepenen;
- D. Gilliaert, voorzitter BCSD;
- B. Vandekerckhove, F. Annys, F. Ampe-Duron, M. Declerck, K. Claeys-Goemaere, L. Landuyt, C. Niville, D. De Poortere, S. Van den Bossche, A. Goethaels, L. Verstraete, H. Vanheste, R. Vangenechten, M. Van Boven, F. Spaey, J. Töpke, R. De Lille, M. Vermote, raadsleden;
- J. Vergauwe, algemeen directeur;
- Verontschuldigd: B. Ryckewaert, raadslid;

### **14. Gemeentelijke verordening conformiteitsattest - diverse wijzigingen - goedkeuring**

De gemeenteraad in openbare, gewone zitting bijeen;

Overwegende de beslissing van de gemeenteraad, dd. 20/11/2019 (12), om over te gaan tot het invoeren van een gemeentelijke verordening conformiteitsattesten, ter vervanging van het gemeentelijk reglement conformiteitsattesten, waarbij het beschikken over een conformiteitsattest verplicht gemaakt wordt, hierbij werkend met deadlines op basis van de ouderdom van de woning (op basis van inschrijving in het kadaster) en waarbij reeds geanticipeerd werd op het optimalisatie-decreet, dat vanaf 01/01/2021 grootschalige wijzigingen aanbrengt aan de Vlaamse Wooncode;

Overwegende dat een dergelijke verordening ter goedkeuring dient voorgelegd te worden aan de Vlaams minister van Wonen;

Overwegende dat de Vlaams minister van Wonen een voorwaardelijke goedkeuring heeft verleend bij besluit van 11/03/2020: de verordening is goedgekeurd en gaat in vanaf 01/04/2020, op voorwaarde dat enkele wijzigingen worden aangebracht aan de verordening;

Overwegende dat het om volgende elementen gaat:

1. Precisering van 'verhuren op jaarbasis';
2. In het luik kostprijs conformiteitsattest vanaf 01/01/2021 dient 'vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest' vervangen te worden door 'vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest';
3. De gemeentelijke verordening werd opgemaakt vanuit het standpunt van de aanvrager (verhuurder, syndicus, ...). Diverse artikels in de verordening geven meer uitleg over wat een conformiteitsattest is, hoe het dient aangevraagd te worden, hoe lang de procedure in beslag neemt, hoe men beroep dient aan te tekenen, ... Deze artikels baseren zich op de relevante wetgeving van de hogere (=Vlaamse) overheid. De Vlaamse overheid wil niet dat dit op deze manier opgenomen wordt in de verordening, daar het lijkt alsof het gemeentelijke



reglementering is (indeplaatsstelling Vlaamse overheid door een lagere overheid). Er zijn 2 oplossingen:

- Per artikel en subartikel wordt gerefereerd naar de relevante Vlaamse regelgeving. Daar de relevante regelgeving echter verspreid zit over de Vlaamse Wooncode en diverse uitvoeringsbesluiten enerzijds of eruit afgeleid worden anderzijds, zou dit leiden tot een onleesbare verordening;
- De artikels en subartikels worden uit de verordening geschrapt waarbij geopteerd wordt om deze essentiële informatie via andere kanalen te verspreiden: flyer, website, bijlagen bij aanvraag, ...;

Overwegende dat geopteerd wordt voor volgende:

1. De volledige definitie van de Vlaamse overheid wordt overgenomen: 'op jaarbasis' wordt vervangen 'als hoofdverblijfplaats';
2. In het luik kostprijs conformiteitsattest vanaf 01/01/2021 wordt 'vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest' vervangen door 'vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest';
3. De betrokken artikels worden uit de verordening geschrapt;

Overwegende dat dit leidt tot een gereduceerde verordening, waarin enkel het hoogst noodzakelijke vermeld wordt (skeleton-verordening);

Overwegende dat een henummering van de artikels noodzakelijk is;

Gezien artikel 40§3 van het decreet lokaal bestuur;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

## **Beslist:**

### **Artikel 1:**

In de gemeentelijke verordening conformiteitsattest, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, dd. 20/11/2019 (12):

- Worden artikels 1,2,3,4 en 5 geschrapt;
- Worden in artikel 7 paragraaf 1 en artikel 11 de woorden 'op jaarbasis' wordt vervangen door 'als hoofdverblijfplaats';
- Worden in artikel 8, rubriek vanaf 01/01/2021 de woorden 'vergoeding voor de afgifte van een conformiteitsattest' vervangen door 'vergoeding voor de behandeling van een aanvraag tot afgifte van een conformiteitsattest';
- Wordt in artikel 9§1. de laatste zin geschrapt;
- Worden de artikelnummers als volgt vervangen (bij artikelsgewijze verwijzing wordt met de henummering rekening gehouden):
  - Artikel 6 wordt artikel 1;
  - Artikel 7 wordt artikel 2;
  - Artikel 8 wordt artikel 3;
  - Artikel 9 wordt artikel 4;
  - Artikel 10 wordt artikel 5;
  - Artikel 11 wordt artikel 6;



- Artikel 12 wordt artikel 7;
- Artikel 13 wordt artikel 8.

**Artikel 2:**

De wijzigingen, bedoeld in artikel 1, worden geacht deel uit te maken van de oorspronkelijke verordening, zoals vastgesteld door de gemeenteraad, dd. 20/11/2019 (12).

**Artikel 3:**

Dit besluit wordt bekendgemaakt overeenkomstig artikel 286 decreet lokaal bestuur.

**Artikel 4:**

De verordening wordt ter informatie voorgelegd aan de Vlaamse overheid.

**Stemming:** Dit besluit werd aangenomen met eenparigheid van stemmen.

Gedaan in zitting als hoger vermeld. Namens de gemeenteraad.

Getekend op origineel door de algemeen directeur, Jurgan Vergauwe en de voorzitter, Tom Dedecker.

de algemeen directeur

Jurgan Vergauwe



de voorzitter

Tom Dedecker

